

Số: 431 /TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Bản án số 13/2013/KDTM-PT ngày 13,14 tháng 6 năm 2013 của Tòa án nhân dân TP. Cần Thơ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2013/KDTM-PT ngày 21 tháng 2 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 415/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2018 của Chi cục THADS huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 04/QĐ.THA ngày 25/5/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 404.2021.VT.HS ngày 17/5/2021 của Công Ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 367/TB-CCCTHA ngày 19 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa.

Căn cứ Thông báo cho đương sự tự lựa chọn tổ chức Bán đấu giá số 368/TB-CCCTHA ngày 19 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa.

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức Bán đấu giá số: 393/TB-CCCTHA ngày 26 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa đã thông báo công khai về việc tự lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên tài của người phải thi hành án bà Nguyễn Thị Huyền Thanh, sinh năm 1977, ông Danh Lộc, Sinh năm 1973 cùng địa chỉ: ấp Thới Hòa B, huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ. Người được thi hành án Công ty TNHH Lương thực, Thực phẩm Long An. Địa chỉ: Số 237 Nguyễn An Ninh, phường 3, TP Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản bán đấu giá:

1. Thửa đất số 728, tờ bản đồ số 5a, diện tích 147 m², loại đất RSX.

2. Thửa đất số 407, tờ bản đồ số 5, diện tích 1.400 m², loại đất RSSX.
3. Thửa đất số 415, tờ bản đồ số 5a, diện tích 772 m², loại đất RSSX.

4. Thửa đất số 422, tờ bản đồ số 5a, diện tích 249 m², loại đất ODT. Các thửa đất trên đều tọa lạc tại Khu phố 1, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 739612, BX 739613, BX 739614, BX 739615 được UBND huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An Cấp ngày 09/12/2014. Giấy chứng nhận QSDĐ do bà Nguyễn Thị Huyền Thanh đứng tên quyền sử dụng). Tổng giá trị quyền sử dụng đất là: 3.044.352.000đ (Ba tỷ, không trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi ngàn).

- Công trình xây dựng trên đất gồm:

5. Dài nước kết cấu làm bằng cột bê tông cốt thép đứng cao 6m, chiều ngang 2,5m, sàn bê tông cốt thép 2,5m x 2,5m x 0,01m = 0,05m³. Chất lượng còn lại: 30%. Tổng giá trị công trình xây dựng trên đất là: 1.868.175đ

Cây trồng trên đất:

6. Cây xoài 10 cây, loại D.

7. Cây Mít 06 cây, loại D.

- Tổng giá trị cây trồng trên đất là: 6.660.000đ

- **Tổng giá trị quyền sử dụng đất, công trình và cây trồng trên đất là: 3.052.880.175đ** (Ba tỷ, không trăm năm mươi hai triệu, tám trăm tám mươi tám ngàn, một trăm bảy mươi lăm đồng). Đúng theo quy định đến nay đã hết hạn cho đương sự tự lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án tiền hành thông báo bà Nguyễn Thị Huyền Thanh, ông Danh Lộc, Công ty Lương thực, Thực phẩm Long An và những người có quyền nghĩa vụ liên quan biết về việc tài sản kê biên trên đưa ra bán đấu giá tại tổ chức bán đấu giá tại Công ty hợp doanh Tiên phong, địa chỉ: 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, TP Tân An, tỉnh Long An theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thông báo cho bà Nguyễn Thị Huyền Thanh, ông Danh Lộc, Công ty Lương thực, Thực phẩm Long, những người có quyền nghĩa vụ liên quan biết thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Long An.(để đăng tải)
- Dương sự
- Lưu: VT, HSTHA.



[Handwritten signature]

Phùng Thanh Anh vinh